Checklista för uthyrning av privat bostad

Inför säsongen ber vi er att gå igenom checklistan och säkerhetsställa att allt finns och att nödvändiga åtgärder är genomförda för att skapa en bra förutsättning för vintersäsongen.

Märkning & Tillgänglighet

- Märk hus/lägenheten samt postlåda tydligt med nummer och namn.
- Nycklar eller kod ska lämnas till Simloc i god tid och en reservnyckel behöver finnas i Arjeplog.

Säkerhet

- Fungerande brandvarnare och en brandsläckare på synlig plats.
- Skotta och sanda uppfarten vid behov.
- Kontrollera att hemförsäkringen gäller vid andrahandsuthyrning.
- Lås gärna värmepumpens inställningar. Om inte det går, tejpa för displayen/luckan och lämna era kontaktuppgifter att dem ska ringa er om temperaturen inte är tillfredsställande.

Utrustning & Standard

- Alla lampor, fjärrkontroller, dörrlås och övrig teknik i hemmet ska fungera. Byt batterierna innan säsongen börjar.
- Internet med obegränsad surf samt SMART-TV eller Chromecast.
- Möbler i bra skick – skydda extra utsatta ytor vid behov.
- Ta bort värdesaker och affektionsföremål innan säsongen.
- En tömd garderob eller klädförvaring i varje rum ska finnas för gästerna.
- Dörrarna in till sovrummen ska gå att stänga.
- Sängar av god kvalitet, antingen ramsäng eller sängar med resårmadrasser.

Gästservice

- Lämna framme välkomstbrev sida 1 & 2 från Simloc. Alternativt ett egenskrivet välkomstbrev tillsammans med Simlocs sida 2 om husregler. Glöm inte att börja ert telefonnummer med 00467….. Om ni finns på WhatsApp eller annan internetbaserad kommunikationsväg, WIFI-namn och lösenord.
- Besök gärna nya gäster och visa hur saker i ert hem fungerar.
- Tillhandahåll diskmedel, diskborste, disktrasor, hushållspapper, toalettpapper och handtvål.
- Har ni över kaffe, olja eller kryddor som ni inte tar med er till ert andra boende? Ställ gärna fram det till gästerna och lämna ett meddelade att de är välkomna att använda det. En fin gest som uppskattas!

Städlista – Inför säsongen

Fastigheten ska lämnas noggrant städad och förbered för att ankommande gäster ska få en så bra vistelse som möjligt. Nedan finner ni en efterfrågad checklista som kan vara till er hjälp inför och under säsongen.

Allmänna ytor

- Rengör alla ytor inklusive lister, hörn, dörrar och fönsterbrädor.
- Torka ur en garderob eller annan klädförvaring.
- Avlägsna hår och damm från textilier, soffor, fåtöljer och sänggavlar.
- Dammsug och våttorka alla golv.

Badrum

- Rensa och rengör avloppen.
- Putsa speglar och torka ut badrumsskåp.
- Rengör väggar, golv, toalett, handfat, dusch/badkar, kranar och övriga ytor.
- Rengör tvättmaskin, torktumlare, filter och tillhörande avlopp.
- Byt toaborste och fyll upp med handtvål och toalettpapper.
- Något som inte är ett krav, men som dem efterfrågar ofta är duschtvål och en hårfön.

Kök

- Rengör bänkskivor, spis, ugn, mikrovågsugn, köksmaskiner.
- Rengör köksfläkt och filter, samt diskmaskinen och dess filter.
- Torka ur skåp och lådor och kontrollera att alla husgeråd är rena.
- Rengör kylen och frysen. Frigör minst en låda i frysen för gästernas matvaror.
- Lämna framme en ny diskborste, disktrasa och en ren kökshandduk.
- Fyll upp med diskmedel och diskmaskinstabletter.
- Töm soporna och rengör sopkärlen.
- Hänvisa gärna över källsortering.

Sovrum

- Kontrollera att madrasser, madrasskydd, kuddar och täcken är hela och rena. Tvätta eller byt ut vid behov.
- Bädda sängarna med hela och rena sängkläder.
- Töm och rengör minst en garderob eller förvaringsutrymme i varje sovrum.
- Lägg fram en stor och en liten handduk per gäst, placera en extra handduk som extra service om gästerna ska bo länge.

Städlista - Veckostäd

Vid vistelser längre än sju dagar ska boendet städas minst var sjunde dag, informera gästerna om planerad tid.

Allmänna ytor

- Kolla att allt är i sin ordning i hemmet.
- Torka fria ytor inklusive bord, sängbord och fönsterbrädor.
- Avlägsna hår och damm på textilier och möbler.
- Dammsug och en våttorka alla golv.
- Töm soporna och rengör sopkärlen vid behov.

Badrum

- Avlägsna ev hår och smuts från avloppet.
- Putsa speglar och torka utsidan av badrumsskåpet.
- Rengör toalett, handfat, dusch/badkar och kranar.
- Kolla att handtvål och toapapper finns.
- Ev rengör torktumlarens filter och töm ut vattnet om den använts.

Kök

- Rengör bänkskivor, spis och diskho.
- Vid behov torka av diskmaskinen, mikrovågsugn, ugn, köksmaskiner och skåpens utsidor.
- Byt ut disktrasan och kökshandduken.
- Kontrollera diskborsten och byt vid behov.
- Kolla att diskmedel och diskmaskinstabletter finns.

Sovrum

- Renbädda sängarna och byt ut handdukarna.
- Städa lätt runt gästens saker.

Tillsyn mellan veckostädningarna

- Se gärna till boendet minst en gång mellan veckostäden om soporna behöver tömmas.
- Om det behöver sandas eller skottas.
- Eller om det behövs fyllas på med toalettpapper.
- Samt att allt är bra med ert hem. 😊